

Request for information AP/RFI/2019-011

Omschrijving	Marktbevraging voor de locatie met het oog op de realisatie van een nieuwe schoolinfrastructuur “Campus Nieuw”
Plaats indienen	AP Hogeschool Lange Nieuwstraat 101 2000 Antwerpen
Deadline indienen voorstel	18 juni 2019 om 10h30

PROJECTDOSSIER MARKTCONSULTATIE

Voorwerp: realisatie campus nieuw

1. Inleiding

Met het oog op de realisatie van een nieuwe infrastructuur voor het uitoefenen van haar onderwijsactiviteiten is de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen op zoek naar een passende locatie binnen een door haar afgebakend projectgebied in de regio Antwerpen.

Onderhavige marktconsultatie heeft tot doel om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen van de mogelijkheden die zich binnen het door de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen afgebakend gebied bevinden en die aansluitend kunnen worden meegenomen bij de beslissing wat betreft de plaatsingsprocedure die met het oog op de realisatie van de onderwijsinfrastructuur zal worden gevolgd.

Geïnteresseerde partijen worden dan ook uitgenodigd om op basis van onderhavige marktconsultatie hun concreet voorstel over te maken, waarbij deze gegevens door de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen *vertrouwelijk* zullen worden behandeld.

Dit betekent dat de voorstellen zullen worden gesynthetiseerd in een rapport ten behoeve van het bestuursorgaan van de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen met eerbiediging van de vertrouwelijkheid van de overgemaakte informatie. Het betreffende rapport zal worden meegenomen in de verdere besluitvorming betreffende het beoogde infrastructuurproject. In het bijzonder zal mede op basis van de resultaten van de marktconsultatie worden beslist of en onder/binnen welke vorm, modaliteiten, vereisten en randvoorwaarden het infrastructuurproject in mededinging zal worden gesteld conform de vigerende wetgeving overheidsopdrachten, dan wel tot de verwerving van een onroerend goed zal worden overgegaan.

2. Toelichting betreffende het behoeftenprogramma

De te realiseren onderwijsinfrastructuur, hierna gedefinieerd als "*Campus Nieuw*", dient invulling te geven aan volgend *globaal behoeftenprogramma* van de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen:

- a) het realiseren van een totale bruto-oppervlakte van ca. 20.000 à 25.000 m², met een footprint van ca. 7.000 m² en met maximum 3 à 4 bouwlagen;
- b) de mogelijkheid om een parking, hetzij bovengronds, hetzij ondergronds, te voorzien voor ongeveer 100 autostaanplaatsen, met tevens een fietsenstalling voor ongeveer 1.000 fietsen;
- c) de concrete invulling voorzien van technische lokalen, HVAC, regenwaterputten, aalputten, meterlokalen, berging, magazijn, opslag, alsmede een hoogspanningslokaal met het oog op de operationele werking van Campus Nieuw;
- d) het voorzien van volgende functies en lokalen in het gebouw met het oog op het verstrekking onderwijsactiviteiten:
 - onthaal
 - cafetaria en bijhorend restaurant
 - 4 aula's met volgende capaciteit:
 - 1 aula van 265 personen
 - 1 aula van 220 personen
 - 2 aula's van 180 personen

- het voorzien van leslokalen met een capaciteit van 20 tot 60 personen
- het voorzien van administratieve lokalen en bijhorende secretariaten
- het voorzien van sanitaire ruimten
- het voorzien van ca. 12 labo's voor chemie / biochemie / voedingsleer / dieetkunde, met bijhorende afzuiginstallaties, zuurkasten, een gescheiden systeem voor de waterafvoer

Voormelde informatie beoogt de geïnteresseerde partij te wijzen op de noodzaak om naar aanleiding van de aan te vragen omgevingsvergunning, *specifieke technische invullingen* te voorzien met de daaraan verbonden technische vereisten en specificaties en bijhorende vergunningen en/of toelatingen.

Bovendien zal ook moeten worden voorzien in een naleving van de regelgeving wat betreft de evacuatiewegen voor schoolinfrastructuur, zoals deze door de bevoegde diensten van de stad Antwerpen zijn goedgekeurd.

In het kader van het door hem ingediende voorstel zal de belanghebbende bijgevolg moeten aantonen dat de door hem voorgestelde lokalisatie toelaat om het door de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen beoogde behoeftenprogramma in te vullen en bovendien ook de mogelijkheid zal bieden om de beoogde onderwijsactiviteiten in de betreffende gerealiseerde infrastructuur te ontwikkelen.

In de mate dat de geïnteresseerde partijen nog bijkomende vragen of toelichtingen betreffende voormeld behoeftenprogramma wensen, kan hieromtrent contact worden opgenomen met de heer Dirk de Cuyper 0475/24.80.30 / dirk.decuyper@ap.be.

3. Afgebakende perimeter

Met het oog op het verzekeren van een aansluiting met de bestaande onderwijsinfrastructuur van de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen heeft het bestuursorgaan de perimeter waarbinnen de infrastructuur gelegen dient te zijn, afgebakend binnen de Antwerpse regio, gaande vanaf de oevers van de Schelde tot aan de Antwerpse Ring. De betreffende perimeter is aangeduid in het bij onderhavig projectdossier als bijlage opgenomen plan.

4. Inhoud van het in te dienen voorstel

Aan geïnteresseerde partijen wordt gevraagd om een voorstel in te dienen, dat volgende gegevens omvat:

- a) De ligging van het als locatie voorgestelde onroerende goed, met de bijhorende stedenbouwkundige gegevens waaruit blijkt dat de realisatie van de onderwijsinfrastructuur, zoals omschreven onder randnr. 2, op deze locatie mogelijk is en in overeenstemming met het geldende omgevingsrecht en de stedenbouwkundige bepalingen;
- b) De termijn waarbinnen de onderwijsinfrastructuur zal kunnen worden gerealiseerd, waarbij deze termijn zich dient te situeren binnen de door de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen beoogde globale planning;
- c) De bevestiging vanwege de kandidaat dat hij eigenaar is van de eigendomsrechten of andere zakelijke rechten die toelaten om het project te realiseren en de eigendom hiervan over te dragen aan de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen;
- d) De juridische vorm of de bouwformule waaronder de kandidaat het project wenst te realiseren (bv. verkoop van het onroerend goed, promotieopdracht, samenwerkingsvorm publiekprivate samenwerking).;

- e) Aanvullende informatie betreffende het voorgestelde onroerend goed, omfattende bv. de eventuele erfgoedkenmerken, bestaande zakelijke rechten (erfdienstbaarheden, rechten van gebruik), mobiliteitsaspecten (aansluiting op openbaar vervoer, toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers,...), alsmede alle andere gegevens die in het licht van de beoogde bestemming relevant of pertinent (kunnen) zijn.

Geïnteresseerde partijen dienen hun voorstel per e-mail of per brief in te dienen, waarbij, zoals hiervoor reeds aangegeven, de in het ingediende dossier opgenomen informatie vertrouwelijk zal worden behandeld.

Het voorstel zal uiterlijk op **18 juni 2019 om 10h30** moeten worden ingediend op volgend e-mailadres: **aankoopdienst@ap.be**

of postadres:

**AP Hogeschool
Aankoopdienst
t.a.v. Julie Gestels
Lange Nieuwstraat 101
2000 Antwerpen**

met als referentie "Marktconsultatie Campus Nieuw – AP/RFI/2019-011"

De organisatie van de marktconsultatie en de deelname aan deze marktconsultatie houdt in hoofde van de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen geen enkele verplichting in om zich juridisch te binden. De deelname aan de marktconsultatie wordt niet vergoed. Op basis van de ontvangen dossiers behoudt de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen zich het recht voor om waar nodig en wenselijk de marktconsultatie te wijzigen, aan te vullen of nader te preciseren. Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen en/of preciseringen van de marktconsultatie zullen tijdig ter kennis worden gebracht aan de partijen die hun interesse hebben betoond.

Bijlage: plan houdende afgebakende perimeter Antwerpse regio