

MODELTRAJECT - JAAR 2

Onder voorbehoud van wijzigingen.
Op www.ap.be vind je de laatste versies.

*CU: Contacturen - **SP: Studiepunten

MAKELAARDIJ	M1	M2	M3	M4	SP**
OPLEIDINGSONDERDELEN	CU*/WEEK				
Communicatie- en onderzoeksvaardigheden 3	3	2			3
Bouwconstructies 3	1,5	3,5			3
Technische uitrusting 3	3,5	1,5			3
Schattingen 3	2	2,5			3
Zakenrecht 3	1,5	3,5			3
Huurwetgeving 3	2	2			3
Vastgoedtransacties 3	2,5	2,5			3
Syndicus3	2	2			3
Boekhouden & Erf -en schenkbelasting 3	4	2			3
Rendementsanalyse en projectontwikkeling 3	2	4			3
POP 3+4 (nationaal of internationaal)	✓	✓	✓	✓	3
Vastgoedproject 4			2	1	3
Bouwfysica 4			2	2	3
Plaatsbeschrijving en expertise 4			2	2	3
Bodemwetgeving en administratief recht 4			2,5	2,5	3
Ruimtelijke ordening 4			2	3	3
Vastgoedtransacties 4			2,5	2,5	3
Fiscaliteit 4			3	2,5	3
Dienstenmarketing en marktonderzoek 4			4,5	2,5	3
Communicatie Engels/Frans 4			2	3	3

MODELTRAJECT - JAAR 3

Onder voorbehoud van wijzigingen.
Op www.ap.be vind je de laatste versies.

*CU: Contacturen - **SP: Studiepunten

MAKELAARDIJ	M1	M2	M3	M4	SP**
OPLEIDINGSONDERDELEN	CU*/WEEK				
KeuzeOLOD 5	2	2			3
Schattingen 5	2,5	3			3
Starten als ondernemer 5	2	2			3
Vastgoedbeheer 5	3	2,5			3
Vastgoedtransacties en deontologie 5	2,5	2			3
Internationaal vastgoed 5	1,5	1,5			3
Onroerende vermogensplanning 5	2	2			3
Kredietanalyse 5	2	2			3
Communicatie Engels/Frans 5	1,5	2,5			3
Commerciële training & interculturele bemiddeling 5	3	3			3
Stage vastgoed 6	✓	✓	✓	✓	11
Bachelorproef vastgoed 6	✓	✓	✓	✓	12
Eindproject vastgoed 6	✓	✓	✓	✓	7
Internationaal eindproject vastgoed 6	✓	✓	✓	✓	

ALGEMENE INFO

TOELATINGSVOORWAARDEN

Je mag starten als je een diploma hoger secundair onderwijs hebt. Er is geen toelatingsproef.

ACADEMIEJAAR

Je lessen starten midden september en lopen tot eind mei. In het eerste jaar krijg je les volgens 4 modulesysteem dat vervat zit in een semestersysteem. Zo combineer je de voordelen van beide systemen. Na een 6-tal weken leg je examen af van een beperkt aantal vakken. De andere examens volgen op het einde van het semester. Zo spreid je het aantal examens en de leerstof, en krijg je bovendien snel feedback. In jaar 2 en 3 werken we met een semestersysteem.

BUITENLAND

Als student Vastgoed kun je in je derde jaar stage lopen in het buitenland. Je versterkt dan tegelijk je vaardigheden als vastgoed-professional én je talenkennis.

AFSTUDEREN

Afstuderen doe je na een finale toetsing van alle vooropgestelde eindcompetenties aan de hand van een stage, een eindproject en een bachelorproef. Hierbij kan je al je kennis, attitudes en vaardigheden combineren om je onderzoeksvragen te beantwoorden en het hoofd te bieden aan de praktische problemen die je krijgt voorgeschoteld.

CAMPUS

Je volgt les op onze schitterende nieuwe campus Spoor Noord - Ellermanstraat. Op deze toplocatie vind je praktijklokalen en een zelfstudieruimte die volledig zijn afgestemd op de opleidingsbehoeften van de studenten.

INFOMOMENTEN

Openlesdagen

Ontdek hoe het er écht aan toegaat bij AP Hogeschool. Data, meer informatie en inschrijvingen op www.ap.be/openlesdagen.

Infodagen en infoavonden

Tussen februari en september organiseren we twee infodagen en twee infoavonden zodat je écht alles over ons te weten vuur al je vragen af op onze lectoren en studenten, neem een kijkje in de lokalen, snuif de sfeer op en blader al eens door het cursusmateriaal. Natuurlijk hebben we het ook uitgebreid over alle praktische dingen die bij het verder studeren komen kijken: studiegeld, diploma's, het kotleven en inschrijvingen.

Data en meer informatie op www.ap.be/infomomenten.

INSCHRIJVEN

Je inschrijving gebeurt in twee stappen:

- Eerst vul je het online inschrijvingsformulier in op inschrijven.ap.be.
- Vervolgens kom je langs op het studentensecretariaat van campus Spoor Noord - Ellermanstraat en vervolledig je je dossier.

Kijk op www.ap.be/inschrijven voor meer informatie.

MEER WETEN OVER DE OPLEIDING EN INSCHRIJVING

W www.ap.be/opleiding/vastgoed
E WT@ap.be
T +32 3 220 33 00

100% WERKZEKERHEID

BACHELOR
VASTGOED

VASTGOED



ARTESIS PLANTIJN
HOGESCHOOL ANTWERPEN

Je ideale opleiding kiezen uit het ruime aanbod aan onze hogeschool is niet gemakkelijk. Waarop moet je letten? De vakken? De lectoren? De beroepswegen? Deze brochure helpt je alvast om juist te kiezen.

Wil je meer weten? Neem dan zeker een kijkje op www.ap.be of mail naar WT@ap.be.

KIES VOOR VASTGOED...

Omdat jij geboeid bent door bakstenen en bouwgrond, door creatieve kantoorcomplexen en constructies. Je verdiept je graag in de plaatsen waar mensen wonen en werken. Niet zozeer om die huizen en kantoren te bouwen, maar wél om ze te koppelen aan de dromen en verwachtingen van je klanten. Want in een commerciële context voel jij je als een vis in het water. Zeker omdat je straks niet van 's morgens tot 's avonds aan je computerscherm gekluisterd bent, maar heel vaak de weg op gaat.

* Vastgoed is een afstudeerrichting van de bachelor Vastgoed

Omdat wij ervan overtuigd zijn dat de beste vastgoedprofessional veel meer is dan een commerciële crack. Wie later correct wil schatten en budgetteren, of mee aan de wieg wil staan van een doordacht woonbeleid, heeft veel meer kennis en vaardigheden nodig. Zo'n vastgoedprofessional moet de economie begrijpen, noties hebben van bouwtechnieken én van recht. Want met een bachelordiploma Vastgoed ligt de vastgoedmarkt aan je voeten.

Omdat je opleiding je beeld op de vastgoedmarkt tegelijk verruimt en verdiept. Je leert hier veel meer dan wat je strikt gezien nodig hebt om een huis te verkopen. Want die extra kennis geeft je de basis om straks elke commerciële of beleidsmatige rol in de vastgoedwereld op te nemen. Tegelijk word je heel specifiek getraind in financiële, commerciële en taalkundige vaardigheden en technieken om straks als vastgoedprofessional sterk uit de verf te komen.

Bouwkunde en recht behoren tot de fundamenten van je opleiding. Je leert over stabiliteit en bouwmethodes, ontdekt hoe je correcte schattingen maakt en kijkt kritisch naar materialen, technieken en afwerking. Je wordt ook ondergedompeld in notarieel recht, milieurecht en ruimtelijke ordening. Die basisvakken zijn cruciaal.

Bijna driekwart van je tijd gaat naar specifieke vastgoedvakken. Je maakt kennis met computerprogramma's die de markt domineren. Je leert verkoopgesprekken voeren, stelt koop- en verhuurdossiers op, bestudeert de deontologie van de makelaar, verdiept je in economie, verzekeringen en huurwetgeving, ... Uiteraard zijn ook je talen heel belangrijk, we bereiden je voor op commerciële gesprekken in het Engels en Frans.

Je werkt nauw samen met de studenten landmeten. Zij bekleden een heel andere plaats op de vastgoedmarkt, maar je komt hen later wél geregeld tegen. Daarom volgen jullie sommige lessen in één groep én sturen we jullie samen op pad om vastgoedprojecten uit te voeren in binnen- en buitenland.

We sturen je de echte wereld in. Een pand schatten? Dat doe je natuurlijk niet achter je bureau, daarvoor ga je de straat op. Een plaatsbeschrijving? Daarvoor moet je ... ter plaatse gaan. Stilzitten is er als vastgoedprofessional niet bij. Tijdens je laatste semester loop je stage bij een vastgoedgerelateerd bedrijf en leer je de stiel ook in de praktijk.

Stages en projecten in het buitenland. Landsgrenzen zijn heel relatief voor vastgoedprofessionals. Je hebt in je professionele leven vaak te maken met buitenlandse projecten en daarom bereiden we je daarop voor. We werken nauw samen met hogescholen uit het buitenland en geven je de kans om stage te lopen in internationale context.

Omdat de markt je keihard nodig heeft. Je moet uiteraard niet aan de slag als zelfstandig makelaar. Veel van je voorgangers werken in grote vastgoedbedrijven of beheren mee de vastgoedportefeuille van multinationals. En ook bij projectontwikkelaars, notariskantoren of overheidsdiensten zoals stedenbouw, kadaster en dergelijke kan je zeker terecht.

MODELTRAJECT - JAAR 1

Onder voorbehoud van wijzigingen.
Op www.ap.be vind je de laatste versies.

*OU: Contacturen - **SP: Studiepunten

MAKELAARDIJ	M1	M2	M3	M4	SP**
OPLEIDINGSONDERDELEN	OU*/WEEK				
Bouwconstructies 1	2,5	2,5			3
Bouwmaterialen 1	2	2			3
Vastgoedrecht 1	4	4			6
Ruimtelijke ordening 1	1,5	2			3
Vastgoedorganisatie 1	2	2			3
CAD en planlezen 1	3	3			3
Algemene economie 1	2	3			3
Vastgoedrekenen 1	2,5	2			3
Communicatie Engels/Frans 1	3,5	2			3
POP 1+2	✓	✓	✓	✓	3
Bouwconstructies 2			3	2	3
Afwerking 2			1,5	2	3
Patrimoniumdocumentatie 2			2,5	2,5	3
Ruimtelijke ordening 2			2,5	2	3
Vastgoedtransacties 2			2,5	2,5	3
Aansprakelijkheidsrecht 2			2,5	2	3
Boekhouden 2			2,5	2,5	3
Communicatie Engels/Frans 2			3	3	3
Digitaal vastgoed 2			1,5	3	3



Vanaf 2019 kan je ook met de tram naar campus Spoor Noord. Kijk op www.Noorderlijn.be voor meer info.

LOCATIE

Je volgt les op de nieuwe campus Spoor Noord - Ellermanstraat

VASTGOED - VASTGOED

ELLERMANSTRAAT 33

2060 ANTWERPEN

T +32 3 220 33 00

VOLG ONS

www.ap.be

APHogeschool

@AP_Hogeschool

APHogeschool

ARTESIS PLANTIJN
HOGESCHOOL ANTWERPEN